

OCENA (EKSPERTYZA) STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU KOTŁOWNI

ADRES: Ruszkowo, działka nr 21/32, województwo kujawsko - pomorskie,
powiat rypiński, gmina Wąpielsk

WŁAŚCICIEL: Gmina Wąpielsk, 87-337 Wąpielsk

1. Opis ogólny.

Istniejący budynek kotłowni znajduje się na działce nr 21/32 zlokalizowanej przy



Zdjęcie 1 Elewacja południowo - zachodnia



Zdjęcie 2 Elewacja północno - zachodnia



Zdjęcie 3 Elewacja południowo - wschodnia

drodze publicznej powiatowej Wąpielsk - Brzuze. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w kształcie prostokąta. Na wyższej części budynku jest dach dwuspadowy o kącie nachylenia ok. $4,1^\circ$, na części niższej dach jednospadowy ok. $5,4^\circ$. Ogólny stan techniczny budynku dostateczny.

2. Dach.

Konstrukcja dachu części wyższej stalowa. Dach z prefabrykowanych płyt korytkowych zamkniętych typu DKZ. Płyty korytkowe oparte na stalowych kratownicach



Zdjęcie 4 Konstrukcja dachu części wyższej

opartych na podłużnych ścianach zewnętrznych w rozstawie co 2,40 m.
Dach na części niższej z prefabrykowanych płyt korytkowych zamkniętych typu DKZ



Zdjęcie 5 Kratownice dachowe części wyższej opartych bezpośrednio na ścianach podłużnych.

Dach posiada na obu okapach nieduże gzymsy. Pokrycie dachu papą asfaltową. Dach na części budynku ocieplony pod pokryciem.

Niektóre płyty korytkowe są mocno zawilgocone. W dachu są zamontowane (obecnie zbędne) wywietrzaki dachowe ustawione na betonowych podstawach. Brak oznak przekroczenia nośności płyt. Wywietrzaki dachowe i inne elementy wentylacji mechanicznej należy zdemontować. Otwory należy przykryć zabezpieczoną antykorozyjnie blachą gr. min. 4 mm i wykonać w tym miejscu szlichtę zazbrojoną siatką z prętów #6 mm (A-III) o oczkach 8x8 cm. W celu usunięcia zbędnego obciążenia i wymiany nieszczelnego pokrycia istniejące pokrycie, ocieplenie i szlichtę należy rozebrać oraz wykonać nowe pokrycie (na betonowej warstwie wyrównawczej) bez ocieplenia. Z uwagi na zmianę obciążenia śniegiem w normie PN-80/B-02010 ze zmianą Az1 zaleca się wzmocnienie krzyżulców dachu wyższego prętem gładkim Ø10 ze stali St3SX. Należy szczegółowo sprawdzić połączenia węzłowe i w przypadkach wątpliwych zastosować dodatkowe blachy węzłowe gr. 10 mm. Wszystkie elementy stalowe należy starannie oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie. W części niższej płyty korytkowe opierają się bezpośrednio na ścianach – stan techniczny dostateczny. Zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje zwiększenia obciążeń konstrukcji dachu.

3. Ściany nośne.

Istniejące ściany nadziemne wykonane z bloczków wapienno – piaskowych drażonych 2NFD gr. 24 i 38 cm na zaprawie cementowo – wapiennej. Istniejące ściany są mocno zawilgocone z uwagi na stan pokrycia dachu i obróbkę blacharskich, nie wykazują natomiast większych odchyśleń, nie są mocno zarysowane ani też nie mają żadnych oznak przekroczenia nośności czy też nierównomiernego osiadania budynku.



Zdjęcie 6 Ściany wewnętrzna gr. 25 i zewnętrzna gr. 38 cm w pomieszczeniu kotłowni
Zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje zwiększenia obciążeń i przekroczenia nośności istniejących ścian.

4. Podciągi, nadproża, wieńce.

Podciągi i wieńce żelbetowe monolityczne. Bez zastrzeżeń. Nadproża okienne i



Zdjęcie 7 Podciąg pod ścianą zewnętrzną w korytarzu

drzwiowe żelbetowe monolityczne oraz żelbetowe prefabrykowane L-19. Bez zastrzeżeń.

5. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe gr. 25 cm z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej. Bez zastrzeżeń. Nowe obciążenia nie mają istotnego wpływu na ich nośność.

6. Ławy fundamentowe

Stan techniczny obecnych ław bez zastrzeżeń.

Zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje zmiany obciążeń ław.

Podsumowanie:

Ogólny stan techniczny obecnego budynku jest dostateczny. Zmiana sposobu użytkowania i związana z tym przebudowa budynku, pod warunkiem wzmocnienia krzyżulców kratownic i ich dokładnego przeglądu oraz właściwej realizacji przebudowy, nie stwarza żadnego zagrożenia dla budynku.

Rypin grudzień 2009 r.

Sporządził: